

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典 **1%割引**

70㎡^{※1}台3LDK キャンセル住戸発生 限定1邸 先着順案内開始！

練兵町17年ぶり 新築分譲マンション「レーベン熊本練兵町」、**最終章、始動。**

熊本桜町バスターミナル

「サクラマチクマモト」徒歩5分・全邸南向き・駐車場設置率**100%**^{※2} 月額使用料 1,000円～

MODEL ROOM OPEN 来場予約・資料請求 0120-017-771

▶WEBサイトから予約時アンケートの
【☐勤務先からの紹介（提携企業）にチェック☒をお願いします。

受付中

営業時間 / 9:00～18:00

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp

▶詳細はコチラから

SEARCH レーベン 提携

ご予約はコチラ



〈売主〉

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

「提携チラシを見て」とお伝えください。

ご来場プレゼント ご予約のうえご来場いただいた方へ **11/30(日)まで**
「アミュプラザくまもと」「鶴屋百貨店」などでもご利用いただける

JCBギフトカード**5,000円**^{※3}プレゼント
※詳しくは下記をご覧ください。

〈ご来場プレゼント注意事項〉・有効期限2025年11月30日(日)・開催中のご予約の上、チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへのご記入が含まれます。・モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によっては更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。・また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみの有効です。・JCBギフトカードは後日発送となります。なお、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

※1練兵町での新築分譲マンションは17年ぶりとなります。17年ぶりとは、熊本市中央区練兵町で2007年以後の新築分譲マンションであることを示します。(同じ九州地区でも所収) (2024年9月20日時点)。※2敷地内89台、敷地外11台。車種等には制限があります。敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。※掲載の徒歩分は現地からのもので1分を80mで算出し、端数は切り上げています。

Ctype 3LDK+2WIC

12階

居住専有面積 70.49㎡(約21.32坪)
バルコニー面積 13.30㎡(約4.02坪)

5,198万円 ※税込

月々8万円台～

※頭金8万円。ボーナス払い併用。
詳しくは下記のお支払い例をご覧ください。

キャンセル住戸
Ctype 最終1邸

熊本市街地ライフの真価を表現する。



機能的で美しい
キッチン



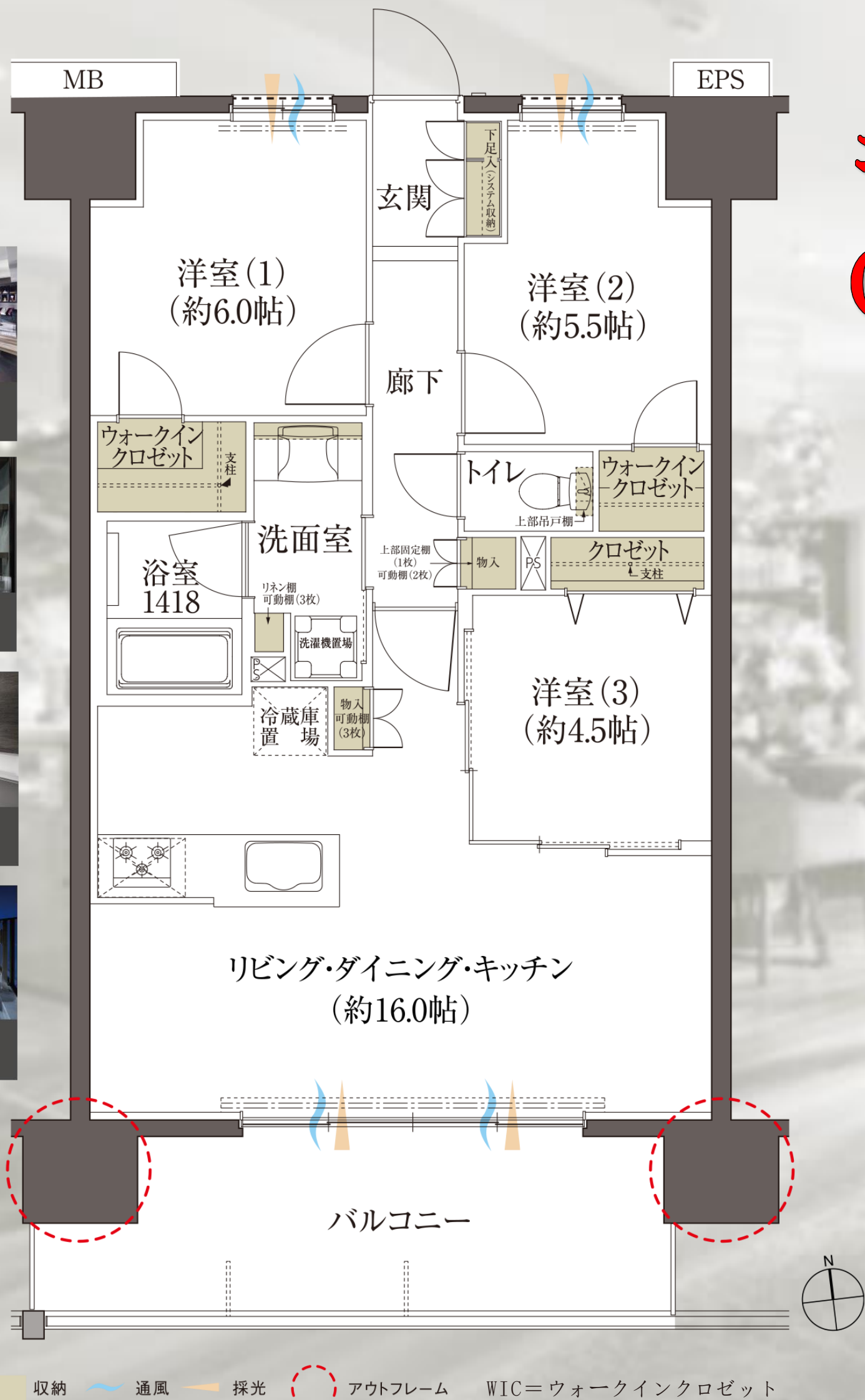
収納充実
ウォークインクローゼット



心地良さを演出する
浴室



南向きの明るい
バルコニー



LIVING DINING



レーベン熊本サロンへお車でご来場の際は、
下記住所をカーナビで

熊本県熊本市西区田崎本町1-1

0120-017-771

営業時間 / 10:00～18:00

定休日 / 火・水曜日(祝日除く)

物件HPから詳しい情報がご覧いただけます

SEARCH レーベン熊本練兵町



※掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上等の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプ(分譲済み)モデルルームプラン」を2024年11月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン熊本練兵町 ●所在地/熊本県熊本市中央区練兵町97-1(地番) ●交通/熊本市電「慶徳校前」電停徒歩2分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,052.43㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ●総戸数/51戸(一般販売対象外住戸1戸含む。他、管理事務室1戸) ●駐車場/敷地内39台(機械式31台、平置3台、平置(軽)4台、車椅子使用者優先平置1台) 月額使用料: 1,000円～17,000円、敷地外11台(平置) 月額使用料: 14,300円～18,480円 ※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。 ●駐輪場/52台(平置(3人乗対応)5台、2段ラック式(下部スライドラック式)22台、傾斜ラック式25台) 月額使用料: 100円～400円 ●ミニバイク置場/3台 月額使用料: 2,000円 ●建物竣工年月/2026年1月下旬(予定) ●引渡可能年月/2026年3月下旬(予定) ●施工会社/川口・岩永 建設工事共同企業体 ●分譲後の権利形態/敷地: 専有面積割合による所有権の共有 建物: 専有部分は区分所有権 共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●建築確認番号/第ER1-24006645号(2024年4月18日付)、<計画変更>第ER1-24028232号(2024年9月26日付) ●売主/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

■先着順物件概要 ●販売戸数/1戸(12階) ●販売価格/5,198万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/70.49㎡ ●バルコニー面積/13.30㎡ ●管理費(月額)/17,270円 ●修繕積立金(月額)/7,120円 ●管理組合設立準備金(引渡時一括)/17,270円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/458,200円 ●インターネット使用料(月額)/2,035円 ●町内会費(年額)/2,400円 ●スケジュール/先着順申込受付中 ●先着順申込受付場所/レーベン熊本サロン ※お申込の際には弊社社内審査がございます。印鑑(認印)・直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をご持参ください。先着順につき、成約済みの際はご了承ください。 ●取引条件の有効期限/2025年11月30日(日)

□お支払い例 Cタイプ(3LDK・12階) ●販売価格/5,198万円 ●頭金/8万円 ●借入金額/5,190万円 ●月々支払/89,087円(元金4,510万円) ●ボーナス支払/80,691円(元金680万円) ●返済期間/50年(元利均等) ●金利/0.699%(変動金利優遇後) □金融機関のご案内 ●金融機関/PayPay銀行 ●ローン手数料/借入金額×2.2% ※融資条件および金利等は2025年11月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。 ※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。 ※お客様の条件により融資条件などは異なり、条件によっては融資を受けられない場合がございますのでご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。