

提携企業・団体にお勤めの皆様へ

提携特典 **1%**割引

LEEBEN
KUMAMOTO RENPEICHO

格を継ぐもの。

Carry On
The Tradition

いよいよ最終章へ。

練兵町17年ぶり 新築分譲マンション
「レーベン熊本練兵町」

3角住戸 75m²超 月々 **9** 万円台～

※頭金8万円。詳しくは裏面に記載のお支払い例をご覧ください。

サクラマチ
クマモト

熊本桜町バスターミナル

徒歩

5 分

充実のカーライフ
駐車場設置率 **100%**
月額使用料 **1,000円～**

MODELROOMOPEN

ご来場プレゼント ご予約のうえご来場いただいた方へ **11/30(日)まで**
「アミュプラザくまもと」「鶴屋百貨店」などでもご利用いただける
JCBギフトカード5,000円分 プレゼント

※詳しくは下記をご覧ください。

《ご来場キャンペーン注意事項》・有効期限:2025年11月30日(日)・期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへの記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみの有効です。・JCBギフトカードは後日発送となります。なお、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

ご予約はコチラ



「提携チラシを見て」とお伝えください。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00～18:00

▶詳細はコチラから

SEARCH **レーベン 提携**

公式HPは
こちらから



MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

※1.練兵町での新築分譲マンションは17年ぶりとなります。17年ぶりとは、熊本市中央区練兵町で2007年以降の新築分譲マンションであることを示します。(※九州産業研究所調べ(2024年9月20日時点))。※2.敷地内39台、敷地外11台。車種等には制限があります。敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。※掲載の徒歩分は現地からのもので1分を80mで算出し、端数は切り上げています。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等に変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

THE DESIGN RESIDENCE

ENTRANCE

城下町「熊本」の
街並みに映える
格調高き
モダンレジデンス。

美意識を湛えたプライベート空間に、
上質な時間が流れる。

LIVING DINING

KITCHEN

PLAN

南向きの明るさとゆとりを全タイプに。

B TYPE

3LDK

住居専有面積

65.19㎡

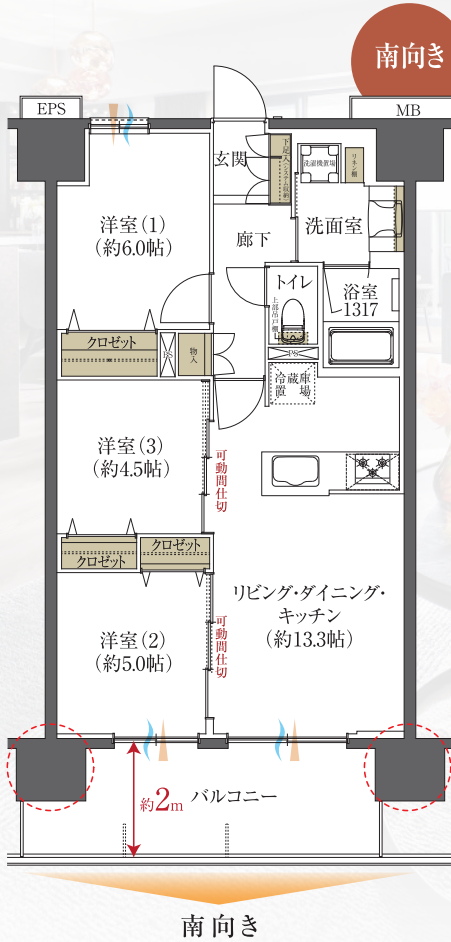
(約19.71坪)

バルコニー面積/
12.30㎡(約3.72坪)

廊下収納

可変間仕切

リネン庫



D TYPE

3LDK + WIC

住居専有面積

75.79㎡

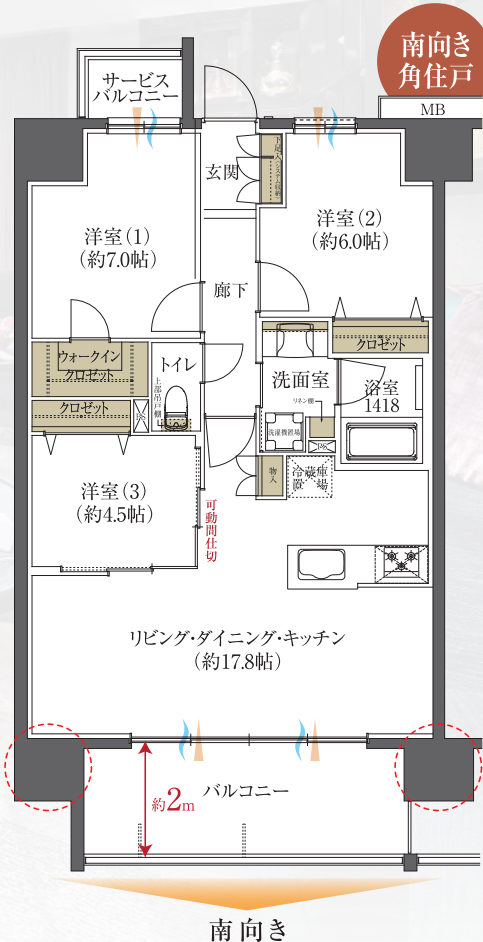
(約22.92坪)

バルコニー面積/
11.40㎡(約3.44坪)2~10階
サービスバルコニー面積/
2.16㎡(約0.65坪)

ワイドリビング

ウォークイン
クローゼット

サービス
バルコニー



■物件共通概要●物件名/レーベン熊本練兵町
●所在地/熊本県熊本市中央区練兵町97-1(地番)
●交通/熊本市電「震徳駅前」電停徒歩2分
●用途地域/商業地域●敷地面積/1,052.43㎡
●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建
●総戸数/51戸(一般販売対象外住戸1戸含む。他、管理事務室1戸)●駐車場/敷地内39台(機械式31台、平置3台、平置(軽)4台、車椅子使用者優先平置1台)月額使用料:1,000円~17,000円、敷地外11台(平置)月額使用料:14,300円~18,480円※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。●駐輪場/52台(平置(3人乗対応)5台、2段ラック式(下部スライドラック式)22台、傾斜ラック式25台)月額使用料:100円~400円●ミニバイク置場/3台 月額使用料:2,000円●建物竣工年月/2026年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月下旬(予定)●施工会社/川口・岩永建設工事共同企業体●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有者の共有 建物:(専有部)区分所有権、(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤)●建築確認番号/第ERI-24006645号(2024年4月18日付)。
<計画変更>第ERI-24028232号(2024年9月26日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2025年10月24日(金)時点のものです。

□お支払い例●Dタイプ/(3LDK+4階)●予定販売価格/4,998万円●頭金/8万円●借入金額/4,990万円●月々支払/98,568円(元金4,990万円)●返済期間/50年(元利均等)●金利/0.699%(変動金利優遇後)□金融機関のご案内●金融機関/PayPay銀行●ローン手数料/借入金額×2.2%※融資条件及び金利等は2025年10月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。※お客様の条件により融資条件などは異なり、条件によっては融資を受けられない場合がございますのでご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等とは異なる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプモデルルームプラン」を2024年11月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。※掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上等の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

